

Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолян

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ТВ-2060-121 30.05.2011.

Вх.№

Дата

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Община Рудозем

ЕГН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Име/Фирма

Местоживее: \_\_\_\_\_

гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

Разрешение за изработване на ПУП  
- ПРЗ изменение / за ПУ с идентификатор  
6320Т-502-14Т по ККВР на гр. Рудозем

Заявитель: \_\_\_\_\_



ПОДПИС



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Плевен, ул. Мусала 161  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 53  
АСЛО@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

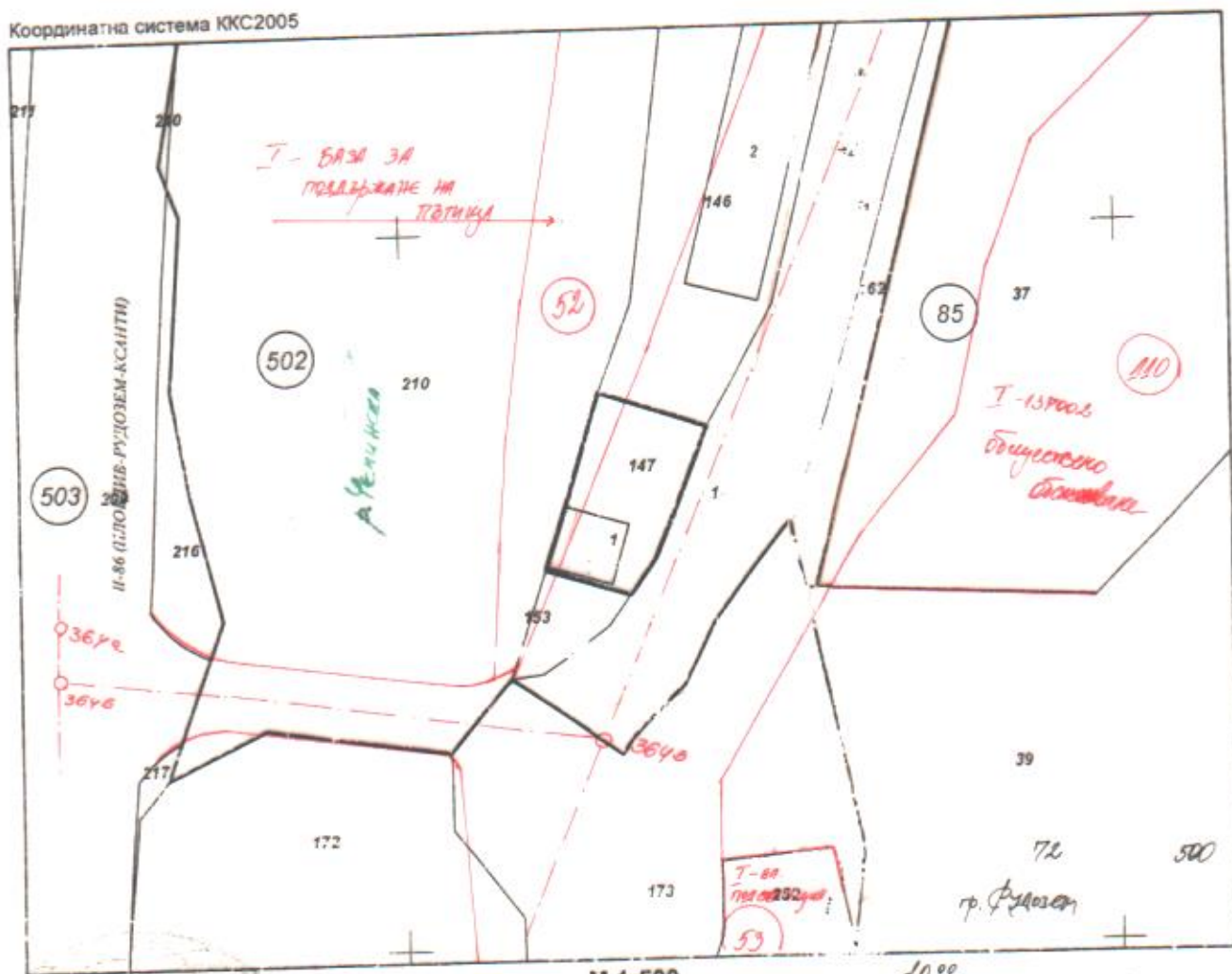
72  
22.02.

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-184054-21.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.502.1.17

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласящо поземления имот:  
няма данни за изменение  
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, .  
Площ: 95 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



Пореден идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-184054-21.02.2022 г. издадена въз основа на  
составление с входящ № 01-96443-21.02.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис (Сигнатура)  
на Cadastre Agency, E  
P/E: C=BG, L=Smoljan, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
C/O: 2.5.4.37=IN1 RBG-130362903, CN=Cadastre, Cartography and  
Cadastre Agency



съседни: 63207.502.153, 63207.502.148, 63207.502.146, 63207.502.210

Собственици по данни от КРНИ:  
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

Сграда 63207.502.147.1: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена  
сграда

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101, 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-184057-21.02.2022 г.

с идентификатор 63207.502.147.1

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Рудозем, .**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63207.502.147**

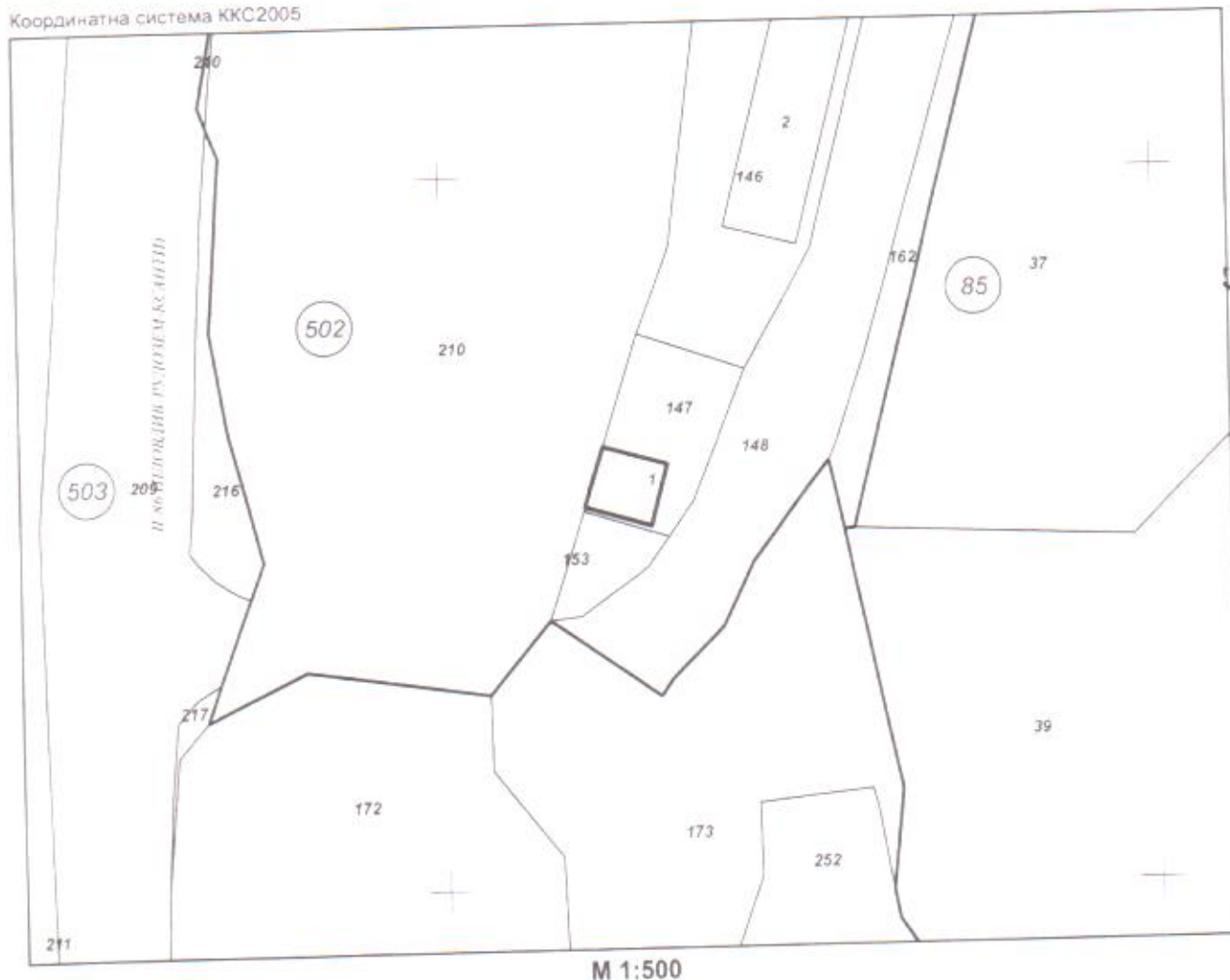
Застроена площ: **21 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Промислена сграда**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-184057-21.02.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-96443-21.02.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Стар идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусага №3  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAO@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №89, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

72  
22.02.

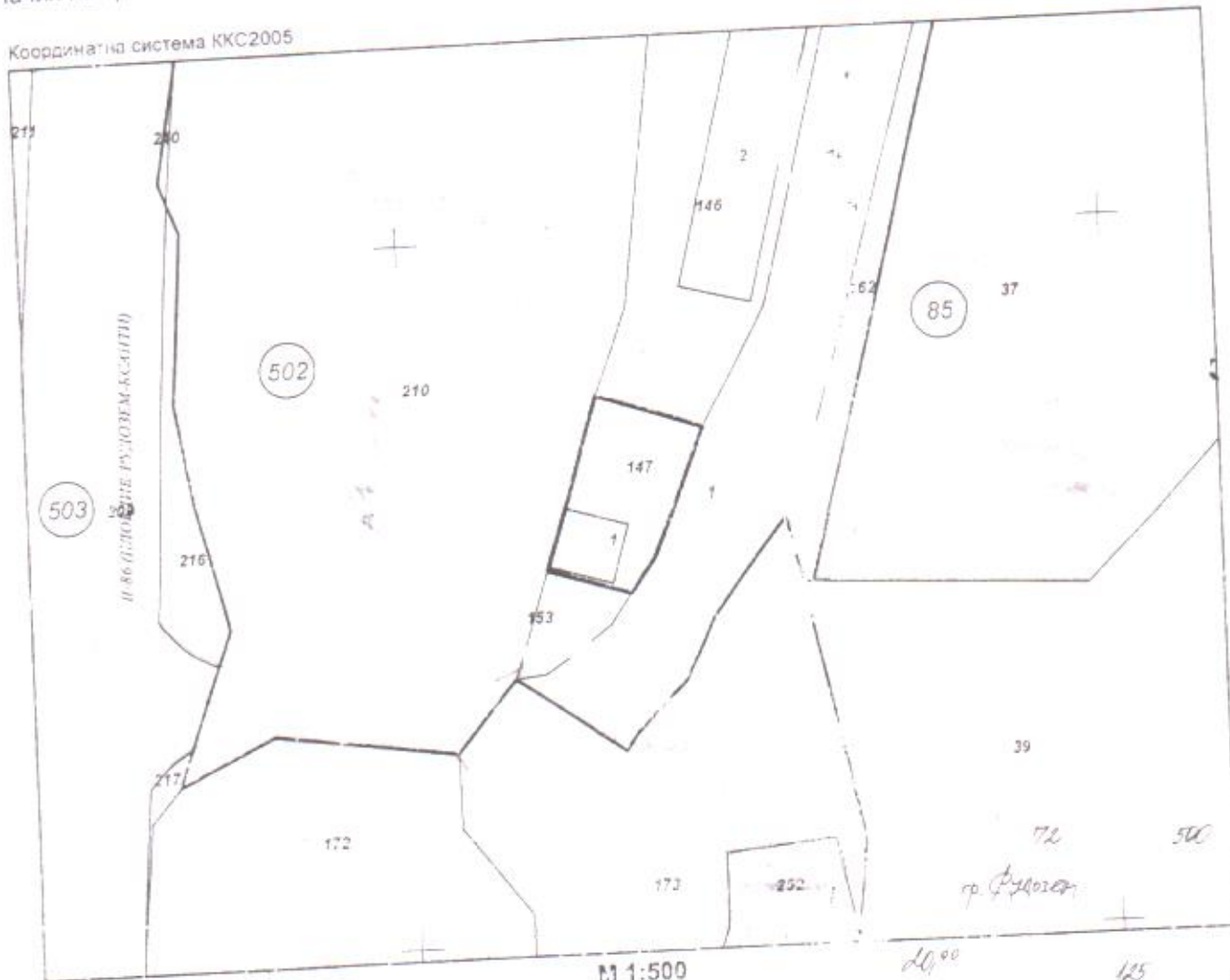
## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-184054-21.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.502.557

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
няма данни за изменение  
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем,  
Площ: 95 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

РД-18-12/10.03.2010 г.

Координатна система KKC2005



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-184054-21.02.2022 г. издадена въз основа на  
свидетелство с входящ № 01-96443-21.02.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис  
№12 Cadastre Agency, E  
194, LeBGO, LeSofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
C/O 254 37-00 RBC-130362903, O=Geodesy, Cartography and  
Cadastre Agency

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:**

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

**ПРОЕКТ:**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ, за имот с идентификатор 63207.502.147 по КК на гр.Рудозем попадащ в УПИ I-База за поддържане на пътища и улична регулация в кв.52 по плана на гр.Рудозем,общ.Рудозем

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

1. Община Рудозем

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ-/изменение/ да се изработи от проектант по част Архитектурна, членове на КАБ.

В ПУП-ПРЗ-именение да се предвидят следните промени:

#### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителите на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ/изменение/ се предвиждат следните промени:

**В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:**

##### **1. Улична регулация**

Проекта предвижда промяна на улична регулация

##### **2.Дворищна регулация**

В проекта се предвижда обособявяне на самостоятелно УПИ за имот с идентификатор 63207.502.147 , като за същия имот се отрежда нов УПИ V-за обществено обслужване в кв.52 по плана на град Рудозем.

### 3.Баланс на площи

-Площ на ПИ с идентификатор 63207.502.147 е 95кв.м.

-Площ на новообособено УПИ V-за обществено обслужване е 95кв.м.

В графичната част на проекта да се представят чертежи за ПР

Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

Дата: 05.2023г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:1.....

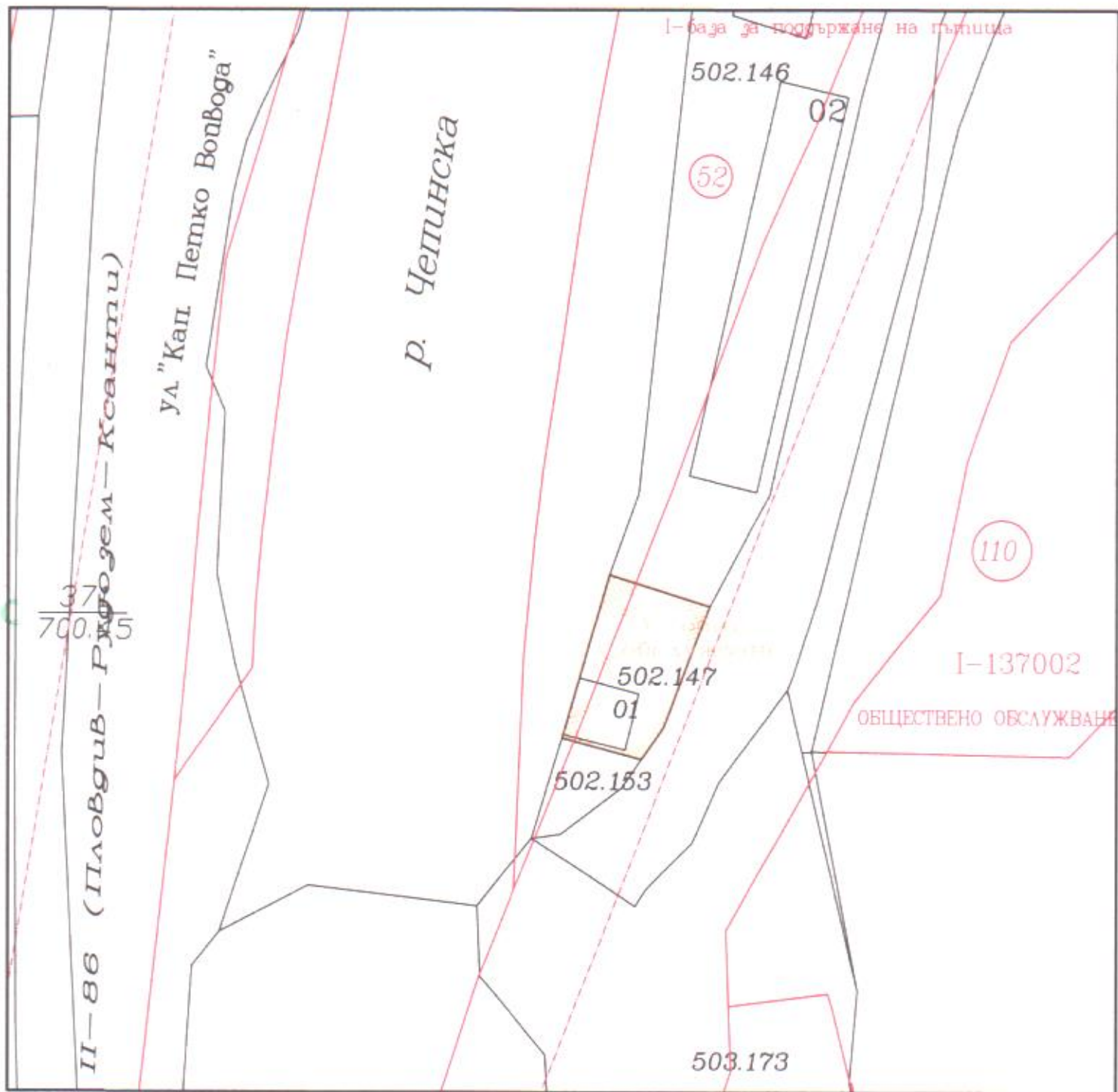
/Община Рудозем/



Сектор "Обществено обслужване"  
Директор



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ /изменение/  
за ПИ 63207.502.147 по КKKP на гр. Рудозем



Площ на ПИ 63207.502.147 - 95 кв. м.

Площ на ново УПИ V - общ. obsл. - 95 кв. м.

Възложители: 1. ....

/Община Рудозем/

**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-12/30.05.2023г., с възложител Община Рудозем е поискано разрешение на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за имот с идентификатор 63207.502.147 по КК на гр. Рудозем попадащ в УПИ I – База за поддържане на пътища и улична регулация в кв.52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП) - ПРЗ, поради което предлагам на Кмета на Община Рудозем, компетентен орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ да изготви докладна записка до общински съвет гр. Рудозем за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за УПИ I – База за поддържане на пътища и улична регулация в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/арх. Шебан Билянов/



**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-12/30.05.2023г., с възложител Община Рудозем е поискано разрешение на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за имот с идентификатор 63207.502.147 по КК на гр. Рудозем попадащ в УПИ I – База за поддържане на пътища и улична регулация в кв.52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП) - ПРЗ, поради което предлагам на Кмета на Община Рудозем, компетентен орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ да изготви докладна записка до общински съвет гр. Рудозем за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за УПИ I – База за поддържане на пътища и улична регулация в кв. 52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/арх. Шебан Билянов/